# CONVENTION RELATIVE A

# LA REALISATION ET AU FINANCEMENT DE LA REQUALIFICATION

# DE L'AXE CAP PINEDE/CAPITAINE GEZE

## AVENANT N°6

Reçu au Contrôle de légalité le 19 octobre 2026
Publié le 19 octobre 2026

ENTRE

L'Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée dont le siège est situé Bâtiment l'Astrolabe – 79 Boulevard de Dunkerque – CS 70443 – 13235 Marseille cedex 02, représenté par sa Directrice Générale Aurélie COUSI, nommée auxdites fonctions aux termes d'un arrêté du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires, en date du 22 décembre 2022 et publié au Journal officiel de la République française.

Ci-après désigné par les termes « l'EPAEM » ou « l'Etablissement »

D'UNE PART,

ET

La Métropole AIX-MARSEILLE PROVENCE, représentée par Monsieur Nicolas ISNARD, son Président, en vertu d'une délibération du Conseil métropolitain en date du ...

Ci-après dénommée « AMP METROPOLE » ou « la Métropole »

D'AUTRE PART

**IL EST PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :**

La convention relative à la réalisation et au financement de la requalification de l'axe Cap Pinède/Capitaine Gèze a été signée le 31 juillet 2019.

Cette convention définit les conditions et modalités techniques et financières selon lesquelles l'EPAEM assure, dans le cadre de la réalisation de l'opération d'intérêt national Euroméditerranée, la maîtrise d'ouvrage des études et des travaux.

Par un avenant n°1 signé le 6 janvier 2020, l'EPAEM et la Métropole ont :

- modifié le programme de l'Opération intégrant le bassin de rétention sous la place Gèze et arrêté l'enveloppe financière prévisionnelle de ladite opération à 108,3 M€ HT ;
- déterminé les frais de maîtrise d'ouvrage ;
- déterminé l'échéancier de financement jusqu'en phase PRO pour les secteurs 1, 3, 4 et ACT pour le secteur 2 ;
- et renvoyé à la signature d'un avenant la poursuite de l'Opération en phase travaux.

Par un avenant n°2 signé le 18 novembre 2021, sur la base de l'Avant-Projet rendu par la maîtrise d'œuvre en janvier 2021 sur les espaces publics des secteurs 1 à 3 de l'opération et de l'Avant-Projet relatif au bassin de rétention rendu en avril 2021, les Parties ont d'une part, arrêté l'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération à 108,3 M€ HT dont 18 M€ HT pour le bassin de rétention et d'autre part, se sont accordées sur l'engagement en phase travaux du bassin de rétention et sur celui des espaces publics pour les secteurs 1 (hors mise à double sens de la rue Rhin Fidelity) à 3.

Par un avenant n°3 signé le 19 octobre 2022, l'échéancier de financement des travaux du bassin de rétention a été modifié afin de conditionner le second appel de fonds à la notification du marché de travaux et non la notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.


Reçu au Contrôle de légalité le 19 octobre 2026
Publié le 19 octobre 2026

Par un avenant n°4 signé le 16 octobre 2023, le montant affecté au bassin de rétention et par voie de conséquence l'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération ont été augmentés et portés respectivement à 26M€HT et 116,3M€HT. L'échéancier de financement a également été actualisé.

Par un avenant n°5 signé le 4 novembre 2025, l'enveloppe financière prévisionnelle de l'Opération a été portée à 127,589 M€ HT pour permettre le lancement d'une première phase d'études relatives à un nouvel ouvrage de franchissement des anciennes voies SNCF et à la réalisation d'une phase 1 du secteur 4 sur un tronçon compris entre la rue Ibrahim Ali et la rue Bossy. L'échéancier de financement de l'opération a été modifié en conséquence.

L'avenant N°6 a pour objet :

- De préciser les frais de maitrise d'ouvrage associés à la Phase 1 du Secteur 4 ;
- De préciser, dans l'optique de permettre l'instruction d'une demande de financement de travaux relatifs au développement des mobilités douces au titre du FEDER, que la part de financement de l'EPAEM, de 24 600 000€ HT, comprend les aménagements de mobilités douces sur les secteurs 1 à 3, conformément au programme de l'Opération arrêté antérieurement entre les Parties. Cette clarification vise à permettre l'affectation à l'EPAEM des subventions obtenues au titre de ces aménagements.

**CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1er – FRAIS DE MAITRISE D'OUVRAGE**

L'article 2 de l'avenant 4 à la convention précise que les "frais de MOA des secteurs restant à engager (rue Rhin Fidelity sur secteur 1 et Secteur 4) feront l'objet d'une valorisation ultérieure par avenant".

Le présent avenant a ainsi pour objet de préciser les frais de maitrise d'ouvrage affectés à la phase 1 du Secteur 4. L'avenant 5 définit en effet le financement des phases Etudes de cette phase 1 du Secteur 4, et valorise les frais de MOA associés à ces phases d'Etudes à 340 000€.

Il est précisé dans le présent avenant que ce montant constitue un préfinancement des frais de MOA de la phase 1 du Secteur 4. Dans le cas où la phase travaux viendrait à être financée, les frais de MOA associés à la phase Travaux seront calculés en appliquant un pourcentage de 4% au montant HT des travaux (montant issu des estimations de la phase PRO) auquel sera retranché le montant de 340 000€ déjà perçu sur les phases Etudes.

**ARTICLE 2 – CLE DE FINANCEMENT**

Les deux premiers paragraphes du point 8.2 « Clés de financement » de la Convention sont remplacés par les stipulations suivantes :

*« Le financement des dépenses de l'Opération est assuré à hauteur de 92 685 663 € hors taxe dont :*

- *68 085 663 € par la Métropole y compris frais de maitrise d'ouvrage*
- *et 24 600 000 € par l'EPAEM, somme qui comprend le financement des aménagements pour les mobilités douces à la charge unique de l'EPAEM, dans les secteurs 1 à 3. »*

*L'EPAEM est autorisé à demander une subvention FEDER pour les aménagements relevant des mobilités douces à son seul bénéfice.*

*La part de la Métropole finance les infrastructures à hauteur de 42 085 858 € hors taxe et le bassin de rétention à hauteur de 25 999 805 € hors taxe. Le détail est donné en annexe n°1 précitée. »*


Reçu au Contrôle de légalité le 19 octobre 2026
Publié le 19 octobre 2026

**ARTICLE 3 - AUTRES DISPOSITIONS DE LA CONVENTION**

Les dispositions de la Convention non visées par le présent avenant restent inchangées.

**ARTICLE 4 - ANNEXES**

Est annexée au présent avenant :
- L'annexe n°1 « décomposition des coûts prévisionnels de l'opération ». Elle annule et remplace l'annexe 1 à l'avenant n°5.


Reçu au Contrôle de légalité le 19 octobre 2026
Publié le 19 octobre 2026

Fait en deux exemplaires à Marseille, le

| Pour l'EPAEM | Pour la Métropole |
| --- | --- |
| Aurélie COUSI | Nicolas ISNARD |


Reçu au Contrôle de légalité le 19 octobre 2026
Publié le 19 octobre 2026

**Annexe n°1 - Décomposition des coûts prévisionnels de l'opération**

**Décomposition des coûts prévisionnels de l'opération - hors frais associés aux acquisitions foncières**

| | | Montant Tvx €HT | Montant MOE HT | Autres frais H | Aléas | Frais MOA | Total HT | Montant EPAEM (*) | Montant MAMP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EN PHASE OPERATIONNELLE | EP Tous secteurs | | 245 875 | | | | **245 875** | | |
| | Secteur 1 | 2 400 000 | 203 576 | 120 000 | 240 000 | 96 000 | **3 059 576** | | |
| | Secteur 2 | 12 000 000 | 785 059 | 600 000 | 1 200 000 | 480 000 | **15 065 059** | | |
| | Secteur 3 | 37 000 000 | 2 431 723 | 1 850 000 | 3 700 000 | 1 480 000 | **46 461 723** | | |
| | Secteur 4-Etude préalables | | 133 625 | | | | **133 625** | | |
| | Secteur 4-Phase 1-Etudes | | 746 000 | 634 000 | | 340 000 | **1 720 000** | | |
| | **Total Infra** | **51 400 000** | **4 545 858** | **3 204 000** | **5 140 000** | **2 396 000** | **66 685 858** | **24 600 000** | **42 085 858** |
| | Bassin Gèze | 21 500 000 | 584 805 | 1 350 000 | 2 025 000 | 540 000 | **25 999 805** | | 25 999 805 |
| | **Total Infra+Bassin** | **72 900 000** | **5 130 663** | **4 554 000** | **7 165 000** | **2 936 000** | **92 685 663** | **24 600 000** | **68 085 663** |
| | (*) y compris mobilités douces | | | | | | | **92 685 663** | |

| SECTEURS NE FAISANT PAS ENCORE L'OBJET D'UN FINANCEMENT | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Secteur 1 Rue Rhin Fidelity | 900 000 | 65 629 | 330 000 | 90 000 | 100 000 | **1 485 629 €** |
| Secteur 4 - Phase 1 - Travaux | 21 140 000 | 604 000 | 423 000 | 2 112 000 | 505 600 | **24 784 600 €** |
| Secteur 4-Phase 2 | 6 559 000 | 635 967 | 445 369 | 890 739 | 100 000 | **8 631 075 €** |
| | | | | | | |
| **Total Opération yc bassin** | **101 499 000** | **6 436 259** | **5 752 369** | **10 257 739** | **3 641 600** | **127 586 968** |

Reçu au Contrôle de légalité le 19 octobre 2026
Publié le 19 octobre 2026